

ПРОГРАММА	СТАВКА	Размер ПСК, % годовых	СУММА КРЕДИТА, млн руб.	ПВ, от	СРОК, лет	СКИДКИ/ НАДБАВКИ, к ставке
КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ квартиры/ апартаменты/ жилой лом с ЗУ/ таунхаус с ЗУ/коммерция/ машино-место	от 10,6% ¹	19,724 – 30,400	MIN: 0,5 - не более 10% от стоимости недвижимости MAX: до 7 - выдача до регистрации залога до 30 - не более 70% залоговой стоимости от 30 - индивидуальное рассмотрение	К/3 70%	4-20	- 1,0% для ЗП клиента Банка - 13,6% скидка опции "Купи Ставку"
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА КОМБО объект от застройщика по ДДУ/ДКП	от 11%	11,103 – 23,142	• от 12,5 до 30 – для МСК/ МО, СПб/ ЛО • от 6,3 до 15 – для др. регионов	50,01%* от 30,01% - ЗП	1-20	отсутствует
IT- ИПОТЕКА КОМБО объект от застройщика по ДДУ/ ДКП	от 11,9%	11,850 – 21,496	от 9,3 до 18	50,01%* от 30,01% - ЗП		отсутствует
ИПОТЕКА СТАНДАРТ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ИЖС по договору подряда	28%	27,276 – 31,105	• для ЗП клиентов (Москва/ для др. регионов): от 1,5 до 30/ от 0,7 до 30 • для остальных категорий клиентов (Москва/ для др. регионов): от 7 до 30/ от 4,5 до 30	40%* от 30,01% - ЗП	1-13	- 1,0% для ЗП клиента Банка (от 12 млн ₽) - 0,7% для ЗП клиента Банка (до 12 млн ₽) + 0,5% при отказе от страхования
КВАРТИРЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ/ КВАРТИРЫ, ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ		27,276 – 31,105	• для ЗП клиентов (Москва/ для др. регионов): от 1,5 до 80/ от 0,7 до 80 • для остальных категорий клиентов (Москва/ для др. регионов): от 7 до 80/ от 4,5 до 80 • до 30 – на покупку готовых домов по ДКП	50%* от 30,01% - ЗП		- 1,0% для ЗП клиента Банка (от 7 млн ₽) - 0,7% для ЗП клиента Банка (до 7 млн ₽) + 0,5% при отказе от страхования
ПРИБРЕТЕНИЕ АПАРТАМЕНТОВ на первичном/ вторичном рынке		28,444 – 31,105	- до 80			
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ на первичном/ вторичном рынке квартира/ апартаменты		28,255 – 31,105 28,444 – 31,105 ²	- до 80	К/3 min 15% (от суммы объекта)		+ 0,5% при отказе от страхования
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ на первичном/ вторичном рынке		28,4%	28,081 – 28,328	MIN: от 5 - на вторичном рынке от 10 - на первичном рынке MAX: до 80		30,01%

¹ ставка, с учетом опции "Купи Ставку"

² размер ПСК при рефинансировании апартаментов

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Стаж на последнем месте работы от 3 месяцев, общий трудовой не меньше 3 месяцев
- ✓ Возраст от 20 до 70 для женщин и мужчин
- ✓ Не требуем ТК
- ✓ Возможность рассмотрения собственников бизнеса (учредителей) по стандартному пакету документов (справка о доходах, без анализа бизнеса)
- ✓ Кредитуем ИП (УСН, ЕНВД, 3-НДФЛ, ЕСХН), стаж от 1 года
- ✓ Регистрация РФ (временная) требуется для подачи заявки на покупку новостройки/ вторичный рынок. Без прописки (если выписан не более 6 мес. назад)
- ✓ Не требуем предоставление брачного договора / нотариального согласия
- ✓ Возможно подтверждение дохода и занятости через Госуслуги (СТД-ПФР и выписки ПФР)
- ✓ Можно использовать МатКап в ПВ + 5% своих средств в единоличную собственность супруга (мужа) (за исключением военной ипотеки)
- ✓ Работаем без военного билета
- ✓ Возможность выбора вида платежа: дифференцированный, либо аннуитетный (за исключением Семейной и Военной ипотеки)
- ✓ Кредитуем последнюю долю / комнату в квартире до целого (весь объект в залог)
- ✓ Лояльная страховая компания, возможность выбора из аккредитованных
- ✓ Возможны сделки между родственниками (за исключением военной ипотеки)
- ✓ Подтверждение первоначального взноса по расписке
- ✓ Не ограниченная сумма кредита (более 80 млн) на индивидуальных условиях

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ (СКАН, ЛИБО ФОТО):

- ✓ анкета ГПБ или другого банка + согласие ГПБ
- ✓ паспорт (все страницы)
- ✓ СНИЛС
- ✓ справка о доходах за последние 12 месяцев, либо по факту отработанных при стаже менее 1 года на текущем месте работы (2НДФЛ или форма банка)

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ:

- ✓ находится на территории РФ
- ✓ износ не более 65% согласно отчету об оценке
- ✓ отсутствие деревянных перекрытий
- ✓ любая территориальная удаленность от офиса присутствия Банка